

KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Füzesgyarmat Város településrendezési eszközeinek a Mátyás király utca - Zrínyi utca - Erkel Ferenc utca és Szabolcska Mihály utca által határolt területre vonatkozó módosításához

Rendezés alá vont terület:

Füzesgyarmat, Mátyás király utca - Zrínyi utca - Erkel Ferenc utca és Szabolcska Mihály utca által határolt tömb terület.

Rendezési, fejlesztési célok:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata a 1406/4. hrsz.-ú ingatlanon bölcsőde fejlesztést tervez megvalósítani a meglévő intézmény felújításával és annak bővítésével, ezért a hatályos településszerkezeti terv és leírást, valamint helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet *(a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök)* módosította.

Az intézményi fejlesztési szándék megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök előírásainak módosítására volt szükség, mivel a korábbi előírások a fejlesztéssel érintett területet falusias lakóterületbe sorolták, azonban a tervezett rendeltetés a hatályos előírások szerint - többek között - intézményi területen valósulhat meg.

A helyi építési szabályzat módosítás 20/A.§-a tartalmazza a "K-i" jelű intézményi terület konkrét építési övezeti előírásait.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatása megtörtént, melynek eredményeként a tárgyi településrendezési eszközök módosítása jóváhagyásra került az alábbi döntésekkel:

- településszerkezeti terv és leírás módosítás: 25/2020. (VIII.19.) határozat
- helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 8/2020. (VIII.20.) önk. rendelet

A jóváhagyott településrendezési eszközök – *többek között* - a város honlapján, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati-rendeletek között megtekinthető.

Füzesgyarmat, 2020. augusztus 24.

Koncz Imre
polgármester